

kk  
Tolm  
Świebodzin 28.03.2024 r.

PKZ.4123.4.4.2024.MB

Gmina Łagów  
ul. Spacerowa 7  
66-220 Łagów

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 2, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), w związku z Porozumieniem Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Świebodzińskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 131 z dnia 19 maja 2023 r., poz. 1457), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.11.2023 r. (data wpływu: 10.01.2024 r.), uzupełnionego w dniu 28.02.2024 r. i 20.03.2024 r., złożonego przez Wójta Gminy Łagów, reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Adama Strzeszyńskiego,

### **Powiatowy Konserwator Zabytków udziela pozwolenia**

na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu historycznego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miejscowości Łagów, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1994, polegających na budowie ścieżki rowerowej Łagów – Jemiołów – Etap I, na działkach o nr ewid. 414/1 i 414/2, położonych w obrębie Łagów (ul. Sulęcińska), zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez mgr inż. Adama Strzeszyńskiego w październiku 2023 r.

Termin ważności pozwolenia – 31 grudnia 2025 r.

**Uwaga! Realizacja inwestycji nie wiąże się z wycinką drzew.**

Na podstawie § 20 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określa się warunki niniejszego pozwolenia polegające na obowiązku:

1. Zawiadomienia Powiatowego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Powiatowego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach

- lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
3. Zapewnienia ochrony przed uszkodzeniem koron, pni oraz korzeni drzew zlokalizowanych w zasięgu pracy sprzętu budowlanego. Zgodnie z art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) *prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Z kolei w myśl art. 88 ust. 1 cyt. ustawy wójt, burmistrz albo prezydent miasta wymierza karę pieniężną za usunięcie drzewa lub krzewu bez wymaganego zezwolenia, bez zgody posiadacza nieruchomości, za zniszczenie drzewa lub krzewu oraz uszkodzenie drzewa spowodowane wykonaniem prac w obrębie korony drzewa.*
  4. Przestrzegania zapisów art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym: *kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:*
    - *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
    - *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
    - *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).**Burmistrz jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.*

#### u z a s a d n i e n i e

W dniu 10.01.2024 r. do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Starostwie Powiatowym w Świebodzinie wpłynął wniosek złożony przez Wójta Gminy Łagów, reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Adama Strzeszyńskiego, w sprawie udzielenia pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na budowie ścieżki rowerowej Łagów – Jemiołów – Etap I, na działkach o nr ewid. 414/1 i 414/2 położonych w obrębie Łagów (ul. Sulęcińska), zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez mgr inż. Adama Strzeszyńskiego w październiku 2023 r.

Kompetencje organu ochrony zabytków do rozpatrywania niniejszej sprawy wynikają z faktu, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest w otoczeniu historycznego zespołu urbanistycznego – krajobrazowego miejscowości Łagów, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1994. Materialnoprawną podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane w trybie decyzji administracyjnej.

Zadania dotyczące ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych powiatu świebodzińskiego zawarte w porozumieniu z dnia 11 maja 2023 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Świebodzińskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym wydawanie decyzji i postanowień, realizowane są od dnia 03.06.2023 r. przez Starostę Świebodzińskiego, z upoważnienia którego działa Powiatowy Konserwator Zabytków.

Na podstawie analizy zebranych materiałów stwierdzono, że planowane prace są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i nie będą miały negatywnego wpływu na chronione wartości ekspozycyjne historycznego układu urbanistycznego miejscowości Łagów. Podkreślić należy jednakże, że realizacja inwestycji nie może mieć negatywnego wpływ na zlokalizowaną wzdłuż ulicy zieleni.

Bezpośrednio na terenie objętym inwestycją nie stwierdzono występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Niemniej wykonawca prac ziemnych winien zostać poinformowany o procedurze postępowania w przypadku odkrycia w trakcie robót przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem. Ponadto w decyzji został wprowadzony warunek dotyczący konieczności zabezpieczenia zieleni znajdującej się w zasięgu prac zasięgu pracy sprzętu budowlanego.

W związku z powyższym, na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w punkcie I sentencji niniejszej decyzji.

**Jednocześnie informuję, że:**

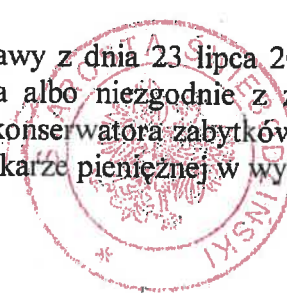
1. Powiatowy Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i w jego otoczeniu nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

**p o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



Z up. STAROSTY ŚWIDZIŃSKIEGO  
*Maja Błachewski*  
Powiatowy Konserwator Zabytków

**Otrzymują:**

1. Adresat wraz z 1 egz. dokumentacji projektowej, na adres pełnomocnika: Pan Adam Strzeszyński, Biuro Projektów i Nadzorów, ul. F. Rzeźniczaka 11b/3, 65-119 Zielona Góra,

2. Powiat Świebodziński, Wydział Dróg, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin,  
**Do wiadomości:**  
3. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra,  
4. aa. (558), oprac. 28.03.2024 r. MB

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie  
art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. Z 2023, poz. 2111 t.j.)  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
Maja Błażejewska

**\*\*Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych:**

Administratorem danych osobowych jest Starosta Świebodziński z siedzibą w Świebodzińsku (66-200) przy ul. Kolejowej 2. Z administratorem można skontaktować się mailowo: [starostwo@powiat.swiebodzin.pl](mailto:starostwo@powiat.swiebodzin.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się mailowo: [iod@powiat.swiebodzin.pl](mailto:iod@powiat.swiebodzin.pl).

Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu rozpatrzenia wniosku o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

Pozostałe szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-swiebodzinski/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych-osobowych>